

ROMÂNIA
JUD. GORJ
ORAȘUL NOVACI
STR. PARÂNGULUI NR.79
Nr. 9362 / 17.03.2026

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

Privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști permanente aflate în proprietatea privată a orașului Novaci

1. Informații generale privind locatorul

Primăria orașului Novaci, str. Parângului, nr. 79, oraș Novaci, jud. Gorj, email: primaria_novaci@yahoo.com, tel: 0253/466221, fax: 0253466552, adresa web: www.primarianovaci.ro.

2. Informații generale privind obiectul închirierii și procedura aplicată.

Obiectul închirierii îl reprezintă suprafața de pajiști naturale disponibile, ce aparțin domeniului privat al orașului Novaci, județul Gorj, conform tabelului de mai jos:

	Denumirea golului alpin	Categoria de folosință	Suprafața/ha	
			Inventar	Eligibil
1.	Setea Mică	Pajiste	126	25,58
2.	Setea Mare	Pajiste	179	99,66
3.	Voișanul	Pajiste	16,3	10,50
4.	Stefanul	Pajiste	190	20,29

5.	Vaca	Pajiste	50	7,87
6.	C.F.41940 Uat Novaci	Pajiște		29,00
	TOTAL		561,3	192,90

Procedura aplicata:

a. Prima etapă de atribuire a contractelor de închiriere a pășunilor alpine - atribuire directă: conform Legii nr. 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, **încheie contracte de închiriere prin atribuire directă**, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

b. Pentru suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct, se va trece la procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale U.A.T. orasul Novaci, prin **Licitație publică cu strigare**, în următoarele situații:

când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când se constată solicitarea unor suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă;

- este exclus de la licitația publică solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la primul punct.
- dacă se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate.

3. Informatii privind documentatia de inchiriere

3.1 Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere – solicitare caiet de sarcini și documentație la sediul locatorului din oraș Novaci, str. Parângului, nr.79, jud. Gorj.

3.2 Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere- caietul de sarcini și documentația de închiriere se vor obține de la Primăria orasului Novaci, str. Parangului, nr. 79, oras Novaci, jud. Gorj.

3.3 Costul si conditiile de plata pentru obtinerea acestui exemplar.

Pentru obținerea caietului de sarcini și a documentației aferente, solicitantul trebuie să achite la casieria locatorului suma de 100 lei sau suma de 50 lei . Chitanța doveditoare a plății se va atașa cererii locatorului, împreună cu certificatul fiscal ce atestă că solicitantul nu datorează debite bugetului local al Orașului Novaci.

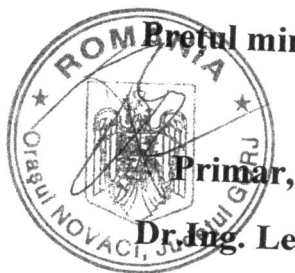
4. Informatii privind cererile de inscriere: Locatarul va anexa la cererea de înscriere chitanța de achitare a contravalorii documentației de închiriere și certificatul fiscal, până la data de 20.03.2026, ora 16⁰⁰.

5. Data, locul, ora la care se va desfășura sesiunea publică de atribuire directă în data de 23.03.2026, Sediul Primăriei Novaci, Centru National de Informare și Promovare Turistică , ora 11⁰⁰.

6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor – Tribunalul Gorj

7. Precizări privind trecerea la procedura de licitație, documente suplimentare, termen de depunere, data și modul de desfășurare a procedurii: Suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, organizată la data de 27.03.2026 la Sediul Primăriei Novaci, Centru National de Informare și Promovare Turistică , ora 11⁰⁰. Participanții la procedura licitației vor prezenta la ora desfășurării sesiunii dovada achitării garanției de participare în valoare de 50 lei.

Prețul minim de închiriere este de 500 lei /ha/an.



Primar,

Dr. Ing. Leuștean Dumitru

Secretar General ,
Jr. Popescu Liliana