





1 PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

studiu de oportunitate

LEGENDĂ:

LIMITE

-  LIMITĂ U.A.T.
-  TEREN REGLEMENTAT de la nr. cad. 45863 până la 46068
-  ZONĂ STUDIATĂ
-  LIMITĂ PARCELE

CIRCULAȚII

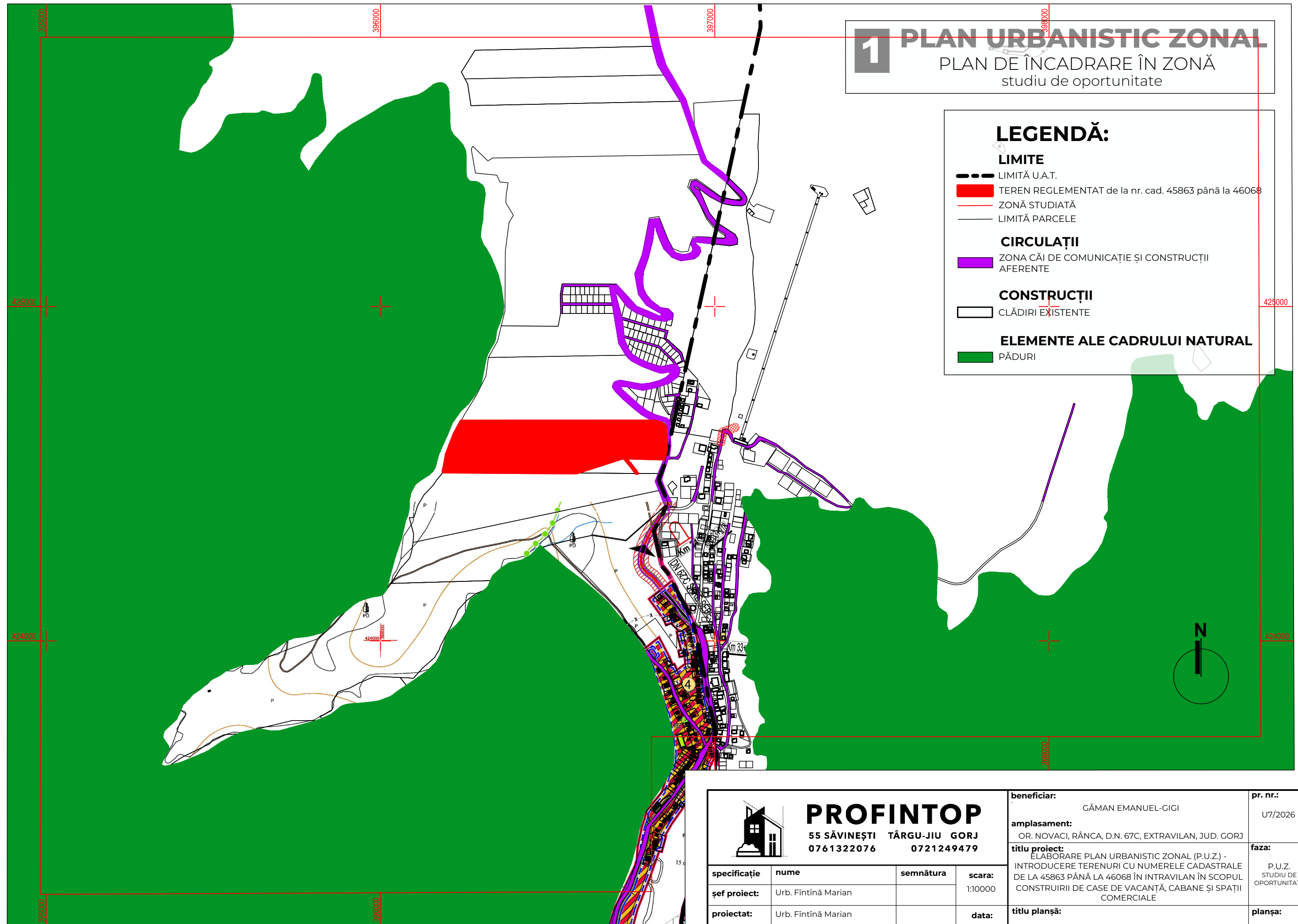
-  ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CONSTRUCȚII

-  CLĂDIRI EXISTENTE

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

-  PĂDURI



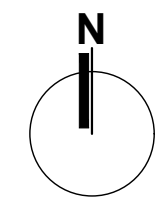
PROFINTOP

55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
0761322076 0721249479

specificație	nume	semnătura	scara:
șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:10000
proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
desenat:	Urb. Fintină Marian		05.2026

beneficiar:	CĂMAN EMANUEL-GIGI	pr. nr.:	U7/2026
amplasament:	OR. NOVACI, RÂNCA, D.N. 67C, EXTRAVILAN, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
titlu proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) - INTRODUCERE TERENURI CU NUMERELE CADASTRALE DE LA 45863 PÂNĂ LA 46068 ÎN INTRAVILAN ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE CASE DE VACANȚĂ, CABANE ȘI SPAȚII COMERCIALE	planșa:	01
titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		

2 PLAN URBANISTIC ZONAL PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU studiu de oportunitate



LEGENDĂ:

- LIMITE**
 - LIMITĂ U.A.T.
 - TEREN REGLEMENTAT de la nr. cad. 45863 până la 46068
 - ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ PARCELE
- CIRCULAȚII**
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE
- CONSTRUCȚII**
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - ACCES PE PROPRIETATE
- CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN**
 - PĂȘUNE
- ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**
 - PĂDURI

COORDONATE RADIAȚE de la nr. cad. 45863 până la 46068

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	424628.075	396854.292
2	424639.428	396852.850
3	424645.146	396851.101
4	424648.640	396846.809
5	424649.092	396846.189
6	424651.658	396842.676
7	424654.040	396834.252
8	424658.072	396819.406
9	424657.636	396240.832
10	424648.632	396235.953
11	424619.026	396219.910
12	424607.406	396215.492
13	424578.996	396204.692
14	424559.562	396197.304
15	424558.581	396196.931
16	424550.574	396195.474
17	424532.228	396192.134
18	424516.615	396189.292
19	424516.580	396189.286
20	424513.883	396188.795
21	424504.894	396187.158
22	424502.107	396186.255
23	424522.811	396650.402
24	424524.982	396657.128
25	424527.987	396666.438
26	424533.162	396682.475
27	424546.877	396724.969
28	424547.024	396725.424
29	424546.956	396727.982
30	424527.037	396744.785
31	424508.586	396760.481
32	424500.864	396764.285
33	424500.831	396769.111
34	424508.914	396763.737
35	424529.559	396747.891
36	424546.821	396733.072
37	424543.770	396847.661
38	424549.187	396849.837
39	424552.692	396850.712
40	424568.313	396854.614
41	424574.456	396854.891
42	424585.943	396855.409
43	424593.939	396855.197
44	424602.948	396854.958
45	424626.023	396854.346

Suprafață studiată = 91415mp

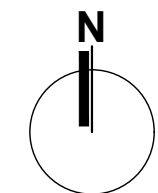


PROFINTOP 55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ 0761322076 0721249479				beneficiar: GĂMAN EMANUEL-GIGI amplasament: OR. NOVACI, RÂNCĂ, D.N. 67C, EXTRAVILAN, JUĐ. GORJ titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) - INTRODUCERE TERENURI CU NUMERELE CADASTRALE DE LA 45863 PÂNĂ LA 46068 ÎN TRAVILAN ÎN ȘCOPUL CONSTRUIRII DE CASE DE VACANȚĂ, CABANE ȘI SPAȚII COMERCIALE titlu planșă: PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONĂ DE STUDIU	pr. nr.: U7/2026 faza: P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE planșă: 02
specificație șef proiect: proiectat: desenat:	nume Urb. Fintină Marian Urb. Fintină Marian Urb. Fintină Marian	semnătura scară: 1:1000 data: 05.2026	nr. nr.: U7/2026 faza: P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE planșă: 02		

3 PLAN URBANISTIC ZONAL

CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE

studiu de oportunitate

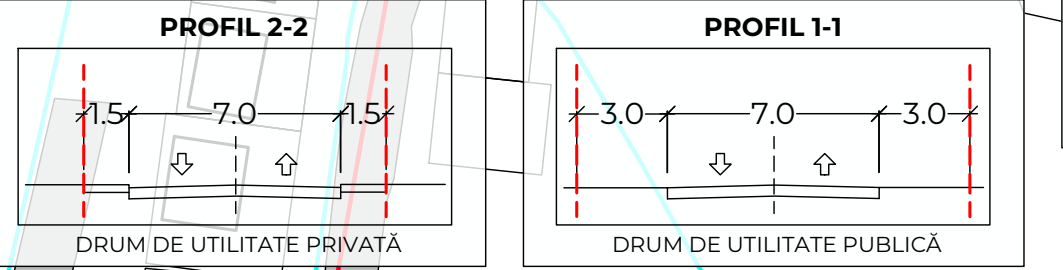


- ### LEGENDĂ:
- LIMITE**
 - LIMITĂ U.A.T.
 - TEREN REGLEMENTAT de la nr. cad. 45863 până la 46068
 - INTRAVILAN PROPUȘ
 - ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ PARCELE
 - CIRCULAȚII**
 - CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
 - TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ/PLATFORMĂ DRUM
 - CONSTRUCȚII**
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - ACCES PE PROPRIETATE
 - SUPRAFAȚA DE TEREN EDIFICABILĂ
 - ▨ TERENURI DESTINATE ZONIFICĂRII MULTIFUNCȚIONALE LOCUINȚE, TURISM ȘI SERVICII PUBLICE
 - REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
 - L.E.A./L.E.S. 0.4kV - EXISTENT
 - L.E.A./L.E.S. 20kV - EXISTENT
 - REȚEA DISTRIBUȚIE APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
 - REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ - PROPUȘ
 - L.E.S. 0.4kV - PROPUȘ
 - RETRAGERI**
 - ALINIAMENT - 4.00m
 - POSTERIOR - 2.00m
 - ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**
 - PĂDURI

COORDONATE RADIAȚE de la nr. cad. 45863 până la 46068

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	424628.075	396854.292
2	424639.428	396852.850
3	424645.146	396851.101
4	424648.640	396846.809
5	424649.092	396846.189
6	424651.658	396842.676
7	424654.040	396834.252
8	424658.072	396819.406
9	424657.636	396240.832
10	424648.632	396235.953
11	424619.026	396219.910
12	424607.406	396215.492
13	424578.996	396204.692
14	424559.562	396197.304
15	424558.581	396196.931
16	424550.574	396195.474
17	424532.228	396192.134
18	424516.615	396189.292
19	424516.580	396189.286
20	424513.883	396188.795
21	424504.894	396187.158
22	424502.107	396586.255
23	424522.811	396650.402
24	424524.982	396657.128
25	424527.987	396666.438
26	424533.162	396682.475
27	424546.877	396724.969
28	424547.024	396725.424
29	424546.956	396727.982
30	424527.037	396744.785
31	424506.586	396760.481
32	424500.864	396764.285
33	424500.831	396769.111
34	424508.914	396763.737
35	424529.559	396747.891
36	424546.821	396733.072
37	424543.770	396847.661
38	424549.187	396849.837
39	424552.692	396850.712
40	424568.313	396854.614
41	424574.456	396854.891
42	424585.943	396855.409
43	424593.939	396855.197
44	424602.948	396854.958
45	424626.023	396854.346

Suprafață studiată = 91415mp



PROFINTOP
55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
0761322076 0721249479

beneficiar:	GĂMAN EMANUEL-GIGI	pr. nr.:	U7/2026
amplasament:	OR. NOVACI, RÂNCĂ, D.N. 67C, EXTRAVILAN, JUD. GORJ	faza:	P. U. Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
titlu proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) - INTRODUCERE TERENURI CU NUMERELE CADASTRALE DE LA 45863 PÂNĂ LA 46068 ÎN INTRAVILAN ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE CASE DE VACANȚĂ, CABANE ȘI SPAȚII COMERCIALE	titlu planșă:	CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE
data:	05.2026	planșă:	03

INDICI URBANISTICI					
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max comișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă multifuncțională locuințe, turism și servicii	17.0	22.0	70	2.80	4.00m aliniament 2.00m posterior
BILANȚ TERITORIAL					
Tip teren	EXISTENT		PROPUȘ		%
	mp	%	mp	%	
Teren intravilan	0	0	91415	100	
Teren extravilan	91415	100	0	0	
TOTAL tip teren	91415	100	91415	100	
Zonificare funcțională	EXISTENT		PROPUȘ		%
	mp	%	mp	%	
Zonă multifuncțională locuințe, turism și servicii publice	0	0	91415	100	
TOTAL zonificare funcțională	0	0	91415	100	
Amenajare teren	Spații verzi (minim)	0	0	4571	5
	Construcții (maxim)			63991	70
	Rest teren (variabil)			22854	25
	TOTAL amenajare teren			91415	100

